

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
am 28.06.2016 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Anwesend:

Herr 1. Bürgermeister Raphael Bögge
Herr 2. Bürgermeister Josef Ölberger (ohne Ortsbesichtigung)
Herr Hans Manfred Allgaier (i.V. für Herr Rupprecht)
Herr Bernd Bachmann (ohne Ortsbesichtigung)
Herr Gunter Böckeler (ohne Ortsbesichtigung)
Herr Yusuf Cinici
Herr Helmut Meisel (ohne Ortsbesichtigung)
Herr Edwin Petruch
Frau Nicole Rinke (ohne Ortsbesichtigung)
Herr Thomas Rogg
Herr Arne Sandberg
Herr Primus Schmid
Herr Georg Schneider
Herr Rainer Strobl
Herr Walter Wörtz

Aus der Verwaltung:

Stadtbaumeisterin Manuela Huber
Dipl. Ing. (FH) Rainer Löhle
Dipl. Ing. (FH) Dirk Miethke
Dipl. Ing. (FH) Johannes Nolle
Verw. Fachangestellte Raphaela Ott
M.Sc. Maximilian Render
Verw. Fachwirt Martin Ummenhofer

Schriftführer:

Verw. Fachwirtin Barbara Glatzmaier

Tagesordnung:

1. "Bürger fragen"
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 19.04.2016
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 24.05.2016



4. Baugesuche (Zustimmung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vorausgesetzt)
 - 4.1. Bauantrag Haberes, Neubau eines Gerätehauses, Ahornweg 5, Senden
 - 4.2. Bauantrag Falk, Wintergartenanbau an bestehendes Einfamilienhaus, Eschachstraße 26 a, Hittistetten
 - 4.3. Bauvoranfrage Häberle, Errichtung von 2 frei stehenden Einfamilienhäusern, Reuteweg 1, Wullenstetten
 - 4.4. Bauantrag Hacker, Neubau eines Garten- und Gerätehauses, Theodor-Heuss-Straße 16, Ay
 - 4.5. Bauantrag Rau, Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen, Magirusstraße 13 a, Hittistetten
 - 4.6. Bauantrag Flaig, Neubau eines Carports, Fischerstraße 44, Ay
 - 4.7. Bauantrag Natzke, Errichtung eines Zaunes mit Sichtschutzelementen, Von-Kleist-Straße 8, Aufheim
 - 4.8. Bauantrag DIV Immobilien Vertrieb GmbH, Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Lusthauser Straße 19, Ay
 - 4.9. Bauantrag Brehm, Neubau von 2 Gartenhütten, Nähe Herbartstraße, Senden
5. Baugesuche
 - 5.1. Bauantrag Rainer, Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage, Bahndammweg 19, Witzighausen
 - 5.2. Bauvoranfrage Hipper, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Waldblick 5, Wullenstetten
 - 5.3. Bauantrag Ströer Außenwerbung GmbH & Co. KG, Errichtung einer zweiseitigen Werbeanlage, Germanenstraße 4, Ay
6. Hochwasserschutz Iller im Bereich Senden - Freudeneegg, BA 05
hier: Allgemeine Information zum Projekt
7. Sanierung der Gartenstraße
 1. Vorstellung der Gutachten
 2. Abwägung der Einwände und Vorschläge der Anwohner
 3. Weiteres Vorgehen
8. Bebauungsplan "Auf der Reutte" - 6. Änderung
hier: Aufstellungs- und Billigungsbeschluss, Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 4 a Abs. 2 BauGB
9. Bebauungsplan "St.-Florian-Straße II" - 1. Änderung
hier: Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 4 a Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss



10. Einbeziehungssatzung "Untere Weiherstraße Süd" der Stadt Vöhringen
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB
11. Sanierung des Pflasterbelages im Waldfriedhof und um die Aussegnungshalle
hier: Vergabe der Bauleistungen
12. Bebauungsplan "Untere Au - Zweites Verfahren"
hier: Billigung des Vorentwurfes, Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Vor der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses fand eine Ortsbesichtigung zu TOP 5.1. Bauantrag Rainer bezüglich des Neubaus eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 29/0, Gem. Witzighausen statt.

Erster Bgm. Bögge begrüßt die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und stellt auf Grund der ordnungsgemäß ergangenen Einladung die Beschlussfähigkeit fest.

Das „P“ wird bei den TOP 2, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.8 aufgehoben. Der TOP 9 wird gegen den TOP 12 getauscht.

Erster Bgm. Bögge berichtet über die Auswirkungen des neuesten Starkregenereignis im Stadtzentrum und entlang der Iller. Zwischen der Stadt Senden, dem Wasserwirtschaftsamt, dem Landratsamt Neu-Ulm und der Gemeinde Illerkirchberg findet derzeit ein Austausch zur Bekämpfung der Hochwasserproblematik statt.

1. "Bürger fragen"

Keine Anfragen der Bürger vorhanden.

2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 19.04.2016

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stellt die Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 19.04.2016 zurück.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0



3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 24.05.2016

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 24.05.2016.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Baugesuche (Zustimmung des PBUA vorausgesetzt)

4.1. Bauantrag Haberes, Neubau eines Gerätehauses, Ahornweg 5, Senden

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Maïke Haberes auf Neubau eines Gerätehäuschens auf dem Grundstück Flur-Nr. 309/1, Gem. Senden, Ahornweg 5. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze, Zusammenfassung mit Garage, Grenzbebauung) des Bebauungsplanes „Auf der Reutte“ wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 4

4.2. Bauantrag Falk, Wintergartenanbau an bestehendes Einfamilienhaus, Eschachstraße 26 a, Hittistetten

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Andreas Falk auf Wintergartenanbau an bestehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück Flur-Nr. 185/2, Gem. Hittistetten, Eschachstraße 26 a.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4.3. Bauvoranfrage Häberle, Errichtung von 2 frei stehenden Einfamilienhäusern, Reuteweg 1, Wullenstetten



Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Margit Häberle auf Errichtung von 2 frei stehenden Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Flur-Nr. 1097/0, Gem. Wullenstetten, Reuteweg 1. Die Planung soll mit der Variante des Pultdachs ausgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4.4. Bauantrag Hacker, Neubau eines Garten- und Gerätehauses, Theodor-Heuss-Straße 16, Ay

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Michael Hacker auf Neubau eines Garten- und Gerätehauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 262/10, Gem. Ay a.d.Iller, Theodor-Heuss-Straße 16. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze, Dachform) des Bebauungsplanes „Illerstraße-Dillmannstraße“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4.5. Bauantrag Rau, Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen, Magirusstraße 13 a, Hittistetten

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Timothy Rau auf Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Flur-Nr. 154/5, Gem. Hittistetten, Magirusstraße 13a. Den erforderlichen Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen (Betriebsinhaberwohnung, Dachform) des Bebauungsplanes „Junkeräcker“ wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

4.6. Bauantrag Flaig, Neubau eines Carports, Fischerstraße 44, Ay



Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Thomas Flaig auf Neubau eines Carports auf dem Grundstück Flur-Nr. 91/11, Gem. Ay a.d.Iller, Fischerstraße 44. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze, getrennte Errichtung von der Garage) des Bebauungsplanes „Krautgartenäcker Ay“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4.7. Bauantrag Natzke, Errichtung eines Zaunes mit Sichtschutzelementen, Von-Kleist-Straße 8, Aufheim

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Sabrina Natzke auf Errichtung eines Zaunes mit Sichtschutzelementen mit max. 2 m Höhe auf dem Grundstück Flur-Nr. 83/22, Gem. Aufheim, Von-Kleist-Straße 8. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (max. Einfriedungshöhe) des Bebauungsplanes „Am westlichen Ortseingang“ wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

4.8. Bauantrag DIV Immobilien Vertrieb GmbH, Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Lusthauser Straße 19, Ay

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag DIV Immobilien Vertrieb GmbH auf Abbruch des best. Wohnhauses und Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flur-Nr. 59/1, Gem. Ay a.d.Iller, Lusthauser Straße 19. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze, Anzahl der Vollgeschosse, Dachform und Dachneigung) des Bebauungsplanes „5 / Freudenegger Straße“ wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4.9. Bauantrag Brehm, Neubau von 2 Gartenhütten, Nähe Herbartstraße, Senden

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Brigitte Brehm auf Neubau von 2 Gartenhütten auf dem Grundstück Flur-Nr. 248/16, Gem. Senden, Nähe Herbartstraße . Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baufenster, Erhaltung der Bäume) des Bebauungsplanes „An der Hittistetter Straße“, 3. Änderung wird zugestimmt.



Abstimmungsergebnis: 13 : 2

5. Baugesuche

5.1. Bauantrag Rainer, Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage, Bahndammweg 19, Witzighausen

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Matthias Rainer auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 29/0, Gem. Witzighausen, Bahndammweg 19.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.2. Bauvoranfrage Hipper, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Waldblick 5, Wullenstetten

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Stephanie Hipper auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1106/5, Gem. Wullenstetten, Am Waldblick 5. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze) des Bebauungsplanes „53 / An der Sudetenstraße“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 4

5.3. Bauantrag Ströer Außenwerbung GmbH & Co. KG, Errichtung einer zweiseitigen Werbeanlage, Germanenstraße 4, Ay

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Ströer Außenwerbung GmbH & Co. KG auf Errichtung einer zweiseitigen Werbeanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 143/0, Gem. Ay a.d.Iller, Germanenstraße 4. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze) des Bebauungsplanes „Ulmer Strässle - Gerlhoferfeld“ und erforderlichen Abweichungen (Überschreitung der max. Größe) der Werbeanlagensatzung wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Hochwasserschutz Iller im Bereich Senden - Freudeneegg, BA 05 hier: Allgemeine Information zum Projekt



-
7. Sanierung der Gartenstraße
 1. Vorstellung der Gutachten
 2. Abwägung der Einwände und Vorschläge der Anwohner
 3. Weiteres Vorgehen
-

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, die Sanierung wie beschlossen weiter fortzuführen und umzusetzen (im Jahr 2017). Die eingebrachten Einwände werden geschlossen zurückgewiesen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

8. Bebauungsplan "Auf der Reutte" - 6. Änderung
hier: Aufstellungs- und Billigungsbeschluss, Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 4 a Abs. 2 BauGB
-

Beschluss:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Reutte“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.
2. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Entwurf des Bebauungsplans "Auf der Reutte", 6. Änderung mit Stand vom 14.04.2016 einschließlich seiner Begründung ebenfalls mit Stand vom 14.04.2016 zustimmend zur Kenntnis.
3. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

9. Bebauungsplan "Untere Au - Zweites Verfahren"
hier: Billigung des Vorentwurfes, Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
-

Beschluss:



Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Untere Au - 2. Verfahren“. Stand 15.06.2016, samt Textteil und Begründung und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

Abstimmungsergebnis: 13 : 2

10. Einbeziehungssatzung "Untere Weiherstraße Süd" der Stadt Vöhringen
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
-

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Entwurf der Einbeziehungssatzung "Untere Weiherstraße Süd" der Stadt Vöhringen, Stand 12.05.2016, zur Kenntnis. Einwände werden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

11. Sanierung des Pflasterbelages im Waldfriedhof und um die Aussegnungshalle
hier: Vergabe der Bauleistungen
-

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:
Die Fa. Petruch aus Senden wird mit der Sanierung des Pflasterbelages im Waldfriedhof beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 95.377,79 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

12. Bebauungsplan "St.-Florian-Straße II" - 1. Änderung
hier: Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 4 a Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss
-

Beschluss:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die Anregungen der Träger öffentlicher Belange zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „St.-Florian-Straße II“ zur Kenntnis. Eine Änderung des Bebauungsplanentwurfes ist nicht erforderlich.
2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen



entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss macht sich die Abwägung zu Eigen.

3. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt den Textteil samt Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „St.-Florian-Straße II“ in der Fassung vom 28.12.2015 als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Erster Bgm. Bögge bedankt sich bei den Mitgliedern des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses für die Mitarbeit sowie bei den anwesenden Zuhörern für ihr Interesse und beendet die Sitzung.

F.d.R.

Raphael Bögge
Erster Bürgermeister

Barbara Glatzmaier
Schriftführerin

SENDEN
Stadt

