

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
am 19.01.2016 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Anwesend:

Herr 1. Bürgermeister Raphael Bögge  
Herr 2. Bürgermeister Josef Ölberger  
Herr Bernd Bachmann  
Herr Gunter Böckeler  
Herr Yusuf Cinici  
Frau Gabriele Kast  
Herr Helmut Meisel (ohne Ortsbesichtigung)  
Herr Edwin Petruch  
Frau Nicole Rinke (ohne Ortsbesichtigung)  
Herr Thomas Rogg  
Herr Herbert Rupprecht  
Herr Arne Sandberg  
Herr Primus Schmid  
Herr Georg Schneider  
Herr Walter Wörtz

Aus der Verwaltung:

Stadtbaumeisterin Manuela Huber  
Verw. Fachangestellte Barbara Glatzmaier

Schriftführer:

M.Sc. Maximilian Render

### Tagesordnung:

1. "Bürger fragen"
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 01.12.2015
3. Baugesuche (Zustimmung des PBUA vorausgesetzt)
  - 3.1. Bauantrag Eigentümergeinschaft Herbartstraße 24 b, Errichten einer Stützmauer, Herbartstraße 24 b, Senden
  - 3.2. Bauantrag Oyukcu, Neubau eines Einfamilienhauses, Bahnhofstraße 34, Senden
  - 3.3. Bauantrag Oyukcu, Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten, Bahnhofstraße 34, Senden
  - 3.4. Bauantrag Steinbrecher, Tekturplanung zur Errichtung einer Mehrzweckhalle, Außenbereich, Witzighausen



4. Baugesuche
  - 4.1. Bauantrag Zivanovic, Nachträgliche Genehmigung der Stützmauer, Bürgermeister-Kuhn-Weg 6, Witzighausen
  - 4.2. Bauantrag Rehm, Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt, Neubau eines Büros und einer Wohnung, Magirusstraße, Hittistetten
  - 4.3. Bauantrag Shen-Ti-Schule Kampfkunst & Bewegungslehre Thomas Weber, Anbringung von 2 Werbeschildern an der Fassade, Hauptstraße 43, Senden
  - 4.4. Bauantrag Trump, Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Weißenhorner Straße, Witzighausen
  - 4.5. Bauvoranfrage Falk, Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes, Daimlerstraße, Senden
  - 4.6. Bauantrag Alijani, Erstellung eines Wohnheimes für 70 Bewohner, Römerstraße 1, Wullenstetten
  - 4.7. Bauantrag Wohnbau Inhofer GmbH, Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 131 Pkw-Stellplätzen, Nähe Berliner Straße, Senden
5. Bebauungsplan "Parkbühne im Stadtpark" - 1. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
6. Bebauungsplan "E 7 - Birkholz" Stadt Weißenhorn  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Vor der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses fand eine Ortsbesichtigung zum TOP 4.1. Bauantrag Zivanovic bezüglich der nachträglichen Genehmigung einer Stützmauer auf dem Grundstück Fl. Nr. 38/29, Bürgermeister-Kuhn-Weg 6, Gem. Witzighausen statt.

Erster Bgm. Bögge begrüßt die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und stellt auf Grund der ordnungsgemäß ergangenen Einladung die Beschlussfähigkeit fest.

Das „P“ wird bei TOP 3.1 aufgehoben.

#### 1. "Bürger fragen"

---

Keine Anfragen der Bürger vorhanden

#### 2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 01.12.2015

---



**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 01.12.2015.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**3. Baugesuche (Zustimmung des PBUA vorausgesetzt)**

**3.1. Bauantrag Eigentümergemeinschaft Herbartstraße 24 b, Errichten einer Stützmauer, Herbartstraße 24 b, Senden**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Eigentümergemeinschaft Herbartstraße 24 b auf Errichten einer Stützmauer auf dem Grundstück Flur-Nr. 248/8, Gem. Senden, Herbartstraße 24b. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Einfriedungshöhe) des Bebauungsplanes „An der Hittistetter Straße“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**3.2. Bauantrag Oyukcu, Neubau eines Einfamilienhauses, Bahnhofstraße 34, Senden**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Ümit und Tugba Oyukcu auf Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 719/0, Gem. Senden, Bahnhofstraße 34.

Abstimmungsergebnis: 13 : 2

**3.3. Bauantrag Oyukcu, Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten, Bahnhofstraße 34, Senden**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Ümit und Tugba Oyukcu auf Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Flur-Nr. 719/0, Gem. Senden, Bahnhofstraße 34.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0



### **3.4. Bauantrag Steinbrecher, Tekturplanung zur Errichtung einer Mehrzweckhalle, Außenbereich, Witzighausen**

---

#### **Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Roland Steinbrecher auf Tekturplanung zur Errichtung einer Mehrzweckhalle, Entfall der Zwischenwand zwischen Lager, Werkstatt und Eigenverbrauchstankstelle auf dem Grundstück Flur-Nr. 229/0, Gem. Witzighausen, Steigfeld .

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

### **4. Baugesuche**

#### **4.1. Bauantrag Zivanovic, Nachträgliche Genehmigung der Stützmauer, Bürgermeister-Kuhn-Weg 6, Witzighausen**

---

#### **Beschluss:**

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Borisa Zivanovic auf Nachträgliche Genehmigung der Stützmauer auf dem Grundstück Flur-Nr. 38/29, Gem. Witzighausen, Bgm.-Kuhn-Weg 6. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Einfriedungshöhe) des Bebauungsplanes „Bahndammweg“ wird zugestimmt.
2. Der Bauschutt und die Versiegelung der unter der Stützmauer liegenden Fläche ist bis Ende April 2016 zu beseitigen.
3. Der Bauherr hat eine Kamerabefahrung durch die Drainage bis Ende April 2016 durchzuführen. Bei Unterlassung erfolgt die Durchführung durch die Stadt Senden unter Kostentragung des Grundstückseigentümers.
4. Die Verwaltung überprüft die innere Erschließung zur Abwasserbeseitigung auf den öffentlichen Flächen der Umgebung.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

#### **4.2. Bauantrag Rehm, Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt, Neubau eines Büros und einer Wohnung, Magirusstraße, Hittistetten**

---



**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Alexander Rehm auf Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt  
Neubau eines Büros und einer Wohnung auf dem Grundstück Flur-Nr. 154/9, Gem. Hittistetten, Magirusstraße 11. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze) des Bebauungsplanes „98 / Junkeräcker“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**4.3. Bauantrag Shen-Ti-Schule Kampfkunst & Bewegungslehre Thomas Weber,  
Anbringung von 2 Werbeschildern an der Fassade, Hauptstraße 43, Senden**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Shen-Ti-Schule Kampfkunst & Bewegungslehre Thomas Weber auf Anbringung von 2 Werbeschildern an der Fassade auf dem Grundstück Flur-Nr. 1374/2, Gem. Senden, Hauptstraße 43. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen der Werbeanlagensatzung (max. Fläche) wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**4.4. Bauantrag Trump, Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Weißendorfer Straße, Witzighausen**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Daniel Trump auf Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgaragen auf dem Grundstück Flur-Nr. 166/2, Gem. Witzighausen, Weißendorfer Straße 12. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze, Firstrichtung, Dachform und -neigung, Dachaufbauten) des Bebauungsplanes „Witzighausen Veilchenstraße“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**4.5. Bauvoranfrage Falk, Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes,  
Daimlerstraße, Senden**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Werner Falk auf Wohn- und Geschäftsgebäude auf dem Grundstück Flur-Nr. 1089/0, Gem. Senden, Nähe Daimlerstraße . Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Dachform, Baugrenze, Geschossigkeit) des Bebauungsplanes „39 / Im Brühl II“ wird zugestimmt.



Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**4.6. Bauantrag Alijani, Erstellung eines Wohnheimes für 70 Bewohner, Römerstraße 1, Wullenstetten**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Shahram Alijani auf Erstellung eines Wohnheimes für 70 Bewohner auf dem Grundstück Flur-Nr. 819/1, Gem. Wullenstetten, Römerstraße 1. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze) des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Süd Hungerwiesen, 1. Änderung“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 4

**4.7. Bauantrag Wohnbau Inhofer GmbH, Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 131 Pkw-Stellplätzen, Nähe Berliner Straße, Senden**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Wohnbau Inhofer GmbH auf Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit 131 PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück Flur-Nr. 635/0 und 636/0, Gem. Senden, Nähe Berliner Straße. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze, Geschossigkeit) des Bebauungsplanes „27 / Im oberen Tal und Im Straßfeld“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 3

**5. Bebauungsplan "Parkbühne im Stadtpark" - 1. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Parkbühne Senden" - 1. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der Änderungsbereich umfasst ausschließlich die Flächen des Sondergebietes des bestehenden Bebauungsplans "Parkbühne Senden". Die Bebauungsplanänderung wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0



6. **Bebauungsplan "E 7 - Birkholz" Stadt Weißenhorn**  
hier: **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-  
lange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Entwurf des Bebauungsplanes "E 7 - Birkholz" der Stadt Weißenhorn, Stand 07.12.2015, zur Kenntnis. Einwände werden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Erster Bgm. Bögge bedankt sich bei den Mitgliedern des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses für die Mitarbeit sowie bei den anwesenden Zuhörern für ihr Interesse und beendet die Sitzung.

F.d.R.

Raphael Bögge  
Erster Bürgermeister

Maximilian Rander  
Schriftführer

