

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
am 19.07.2016 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Herr 1. Bürgermeister Raphael Bögge  
Herr 2. Bürgermeister Josef Ölberger  
Herr Bernd Bachmann  
Herr Gunter Böckeler  
Herr Yusuf Cinici  
Herr Helmut Meisel  
Herr Edwin Petruch  
Frau Nicole Rinke  
Herr Thomas Rogg  
Herr Herbert Rupprecht  
Herr Arne Sandberg  
Herr Primus Schmid  
Herr Georg Schneider  
Herr Rainer Strobl  
Herr Walter Wörtz

Aus der Verwaltung:

Stadtbaumeisterin Manuela Huber  
Verw. Fachangestellte Raphaela Ott

Schriftführer:

M.Sc. Maximilian Render

### Tagesordnung:

1. "Bürger fragen"
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 19.04.2016
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 28.06.2016
4. Baugesuche (Zustimmung des PBUA vorausgesetzt)
  - 4.1. Bauantrag Matis, Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte, Senden
  - 4.2. Bauantrag Kath. Pfarrpfündestiftung St. Josef der Arbeiter, Nutzungsänderung eines Pfarrhauses zur Interdisziplinären Frühförderung für Kinder, Senden
  - 4.3. Bauantrag Drastik/Schweigart, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Aufheim



- 4.4. Bauantrag Kretz & Babbé GbR, Neubau einer Gewerbehalle mit Büros, Senden
5. Baugesuche
- 5.1. Bauantrag Schwarz-Außenwerbung GmbH, Errichtung einer Plakatwerbetafel, Ay
- 5.2. Bauantrag Herbrig, Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses mit gewerblicher Nutzung im OG, Ay
- 5.3. Bauvoranfrage Kölpin, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Wullenstetten
- 5.4. Bauvoranfrage Bauunternehmung Paul, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und 8 Stellplätzen, Witzighausen
- 5.5. Bauantrag Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG, Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Außenanlage, Ay
- 5.6. Bauantrag Rupp, Errichtung einer Sichtschutz-Mauer, Senden
- 5.7. Bauantrag Fa. Möbel Inhofer GmbH + Co. KG, Neubau einer elektronischen Preisanzeige für Tankstellen und Abbau der bestehenden, Ay
- 5.8. Bauvoranfrage Wölfle, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Senden
6. Bauantrag Sommer, Neubau eines Einfamilienhauses, Fichtensteig, Senden

Erster Bgm. Bögge begrüßt die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und stellt auf Grund der ordnungsgemäß ergangenen Einladung die Beschlussfähigkeit fest.

Das „P“ der TOP 2, 4.1, 4.2 und 4.4 wird aufgehoben.

STR Meisel fragt nach, warum der Beschluss zur Herausnahme der Weberei aus der Denkmalschutzliste noch nicht vollzogen ist.

Erster Bgm. Bögge erläutert den aktuellen Sachstand. Bisher wurde noch kein Abrissantrag gestellt bzw. vom Stadtrat beschlossen. Derzeit laufen noch Abstimmungsgespräche mit Herrn Hartberger und der Unteren Denkmalschutzbehörde, um den Antrag zur Herausnahme aus der Denkmalschutzliste stellen zu können. Er informiert zudem, dass Maßnahmen auf dem Webereigelände durch die Städtebauförderung gedeckt werden könnten, wenn diese im Integrierten Stadtentwicklungskonzept verankert sind.

STR Meisel erkundigt sich nach einem Schlagloch und dessen Reparatur in der Hauptstraße (auf Höhe Daily Bread).

Erster Bgm. Bögge erläutert, dass die Stadt Senden der Verkehrssicherungspflicht für ihre Straßen stetig nachkommt. Die Beantwortung der Frage, wann und wie das Schlagloch konkret ausgebessert wurde, kann in einem Antwortbrief erfolgen.

STR Rupprecht stellt eine Anfrage zum Breitbandausbau. Er möchte wissen, ob die Stadt auch vom Förderprogramm des Landes Bayern profitieren kann.



Erster Bgm. Bögge informiert, dass die Stadt bis Ende des Jahres einen Förderbescheid erwartet.

STR Petruch stellt die Anfrage, ob beim Parkplatz am Kindergarten in der Hauptstraße nicht ein zusätzlicher Parkscheinautomat aufgebaut werden kann.

Erster Bgm. Bögge sichert eine Ortsbegehung mit dem Geschäftsbereich 4 zu.

#### 1. "Bürger fragen"

---

Keine Anfragen der Bürger vorhanden.

#### 2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 19.04.2016

---

##### Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 19.04.2016.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

#### 3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 28.06.2016

---

##### Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 28.06.2016.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

#### 4. Baugesuche (Zustimmung des PBUA vorausgesetzt)

##### 4.1. Bauantrag Matis, Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte, Senden

---

##### Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Andreas und Helene Matis auf Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Flur-Nr. 36/7, Gem. Senden, Bachstraße 27b. Den erforderlichen



Befreiungen von den Festsetzungen (Dachform) des Bebauungsplanes „41 / Auf der Reutte“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**4.2. Bauantrag Kath. Pfarrpfündestiftung St. Josef der Arbeiter, Nutzungsänderung eines Pfarrhauses zur Interdisziplinären Frühförderung für Kinder, Senden**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Kath. Pfarrpfündestiftung St. Josef der Arbeiter auf Nutzungsänderung eines Pfarrhauses zur Interdisziplinären Frühförderung für Kinder auf dem Grundstück Flur-Nr. 105, 105/1, 106, Gem. Senden, St.-Jodok-Weg 5.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**4.3. Bauantrag Drastik/Schweigart, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Aufheim**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Stefanie Schweigart und Peter Drastik auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Flur-Nr. 505/5, Gem. Aufheim, Goldäcker 3. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Firstrichtung) des Bebauungsplanes „67 / Goldäcker“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**4.4. Bauantrag Kretz & Babbé GbR, Neubau einer Gewerbehalle mit Büros, Senden**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Kretz & Babbé GbR auf Neubau einer Gewerbehalle mit Büros auf dem Grundstück Flur-Nr. 475/3 und 476/0, Gem. Senden, Benzstraße. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze) des Bebauungsplanes „97 / St.-Florian-Straße II“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0



## 5. Baugesuche

### 5.1. Bauantrag Schwarz-Außenwerbung GmbH, Errichtung einer Plakatwerbetafel, Ay

---

#### Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag SCHWARZ-Außenwerbung GmbH auf Errichtung einer Plakatwerbetafel auf dem Grundstück Flur-Nr. 36/1, Gem. Ay a.d.Iller, Hauptstraße 128. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze) des Bebauungsplanes „Freudenegger Straße“ und den Festsetzungen (Ausschluss von Fremdwerbbeanlagen, max. Fläche) der Werbeanlagensatzung wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

### 5.2. Bauantrag Herbrig, Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses mit gewerblicher Nutzung im OG, Ay

---

#### Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das Rederecht für den Antragsteller.

Abstimmungsergebnis: 10 : 5

#### Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Peter Herbrig auf Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses mit gewerblicher Nutzung im Obergeschoss auf dem Grundstück Flur-Nr. 652/11, Gem. Ay a.d.Iller, Danziger Straße 3.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

### 5.3. Bauvoranfrage Kölpin, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Wullenstetten

---

#### Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage Kölpin auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem



Grundstück 754/6, Gem. Wullenstetten. Zudem soll eine Ortsbesichtigung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: 12 : 3

**5.4. Bauvoranfrage Bauunternehmung Paul, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und 8 Stellplätzen, Witzighausen**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage Bauunternehmung Paul Joachim Paul auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und 8 Stellplätzen auf dem Grundstück Flur-Nr. 1/1, Gem. Witzighausen, Illerberger Straße 8.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**5.5. Bauantrag Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG, Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Außenanlage, Ay**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beantragt die Zurückstellung des Bauantrages Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG auf Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Außenanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 152 und 153/1, Gem. Ay a.d.Iller .

Abstimmungsergebnis: 9 : 6

**5.6. Bauantrag Rupp, Errichtung einer Sichtschutz-Mauer, Senden**

---

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Wolfgang Rupp auf Erstellung einer Sichtschutz-Mauer aus Naturstein auf dem Grundstück Flur-Nr. 230/15, Gem. Senden, Haselnußweg 11. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Einfriedungshöhe) des Bebauungsplanes „43 / An der Hittistetter Straße“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**5.7. Bauantrag Fa. Möbel Inhofer GmbH + Co. KG, Neubau einer elektronischen Preisanzeige für Tankstellen und Abbau der bestehenden, Ay**

---

**Beschluss:**



Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Möbel Inhofer GmbH + Co. KG auf Abbau einer bestehenden elektronischen Preisanzeige für Tankstellen und Neubau einer elektronischen Preisanzeige für Tankstellen auf dem Grundstück Flur-Nr. 176/0 und 178/0, Gem. Ay a.d.Iller, Ulmer Straße 50.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

#### **5.8. Bauvoranfrage Wölfle, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Senden**

---

##### **Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage Marc Wölfle auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 664/0, Gem. Senden, Kemptener Straße 1. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen (Baugrenze, Geschossigkeit, Dachform, GRZ, GFZ) des Bebauungsplanes „29 / Beim Zollhaus - Ortskern“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 5

#### **6. Bauvorhaben Sommer, Neubau eines Einfamilienhauses, Fichtensteig, Senden**

---

##### **Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben Sommer auf Neubau eines Einfamilienhauses, Flur-Nr. 319/3, Gem. Senden, Nähe Fichtensteig.

Abstimmungsergebnis: 12 : 3

Erster Bgm. Bögge bedankt sich bei den Mitgliedern des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses für die Mitarbeit sowie bei den anwesenden Zuhörern für ihr Interesse und beendet die Sitzung.

F.d.R.

Raphael Bögge  
Erster Bürgermeister

Maximilian Render  
Schriftführer

