

Stadt Senden  
Stadtplanung  
Hauptstrasse 34  
89250 Senden

**Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung**  
nach § 144 Baugesetzbuch (BauGB)

**Angaben zur Antragstellerin / zum Antragsteller**

Name / Firma	Vorname
Straße	Hausnummer
PLZ	Ort
Telefon	E-Mail

**Eigentümerin / Eigentümer oder Erbbauberechtigte / Erbbauberechtigter des im Sanierungsgebiet liegenden Grundstücks  
(wenn nicht Antragstellerin / Antragsteller)**

Name / Firma	Vorname
Straße	Hausnummer
PLZ	Ort
Telefon	E-Mail

**Grundstück**

Straße	Hausnummer
PLZ	Ort
Gemarkung	Flurstücksnummer



Für folgendes Vorhaben bzw. folgenden Rechtsvorgang wird eine sanierungsrechtliche Genehmigung beantragt:

1.	Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung einer baulichen Anlage, die einer Baugenehmigung oder einer Bauanzeige bedarf ( <u>Gehemigung durch Baugenehmigungsbehörde</u> )
2.	Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind
3.	Beseitigung baulicher Anlagen (Abbrüche)
4.	Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteiles auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen / verlängert wird (z. B. befristete Miet- oder Pachtverträge)
5.	Veräußerung eines Grundstückes
6.	Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechtes
7.	Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts, z. B. Grunddienstbarkeit, dingliche Verkaufsrechte, Nießbrauchrechte, Hypotheken, Grundschulden
8.	Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast
9.	Teilung eines Grundstückes

**Beschreibung der Maßnahme**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird - wie nachfolgend beschrieben - für das Vorhaben / die sonstigen Maßnahmen / den Rechtsvorgang beantragt.



**Wurde ein Bauantrag / eine Bauvoranfrage gestellt oder ein Antrag im Kenntnisgabeverfahren eingereicht?**

Ja	Nein
----	------

**Wurde eine denkmalenschutzrechtliche Genehmigung beantragt?**

Ja	Nein
----	------

**Anlagen**

	<b>Zu Vorhaben nach Punkt 1</b> Bauantragsunterlagen
	<b>Zu Vorhaben nach Punkt 2 oder 3</b> Planungsunterlagen (Lageplan, Grundrisszeichnungen, Schnittzeichnungen und / oder Ansichtszeichnungen - abhängig vom Vorhaben)
	<b>Zu Vorhaben nach Punkt 4, 5, 6, 7, 8 oder 9</b> Vertrag oder Miet- / Pachtvertrag, Lageplan vom Grundstück

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die sanierungsrechtliche Genehmigung versagt werden kann, wenn das beabsichtigte Vorhaben in irgendeiner Form die Durchführung der Sanierung bzw. das Erreichen der städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsziele unmöglich macht oder wesentlich erschwert wird oder den Zielen und Zwecken der Sanierung zuwiderlaufen würde (§ 145 Abs. 2 BauGB). Weiterhin ist bekannt, dass eine sanierungsrechtliche Genehmigung auch unter Auflage, Befristung und Bedingung erteilt oder vom Abschluss eines städtebaulichen Vertrages abhängig gemacht werden, wenn dadurch Versagungsgründe ausgeräumt werden können (§ 145 Absatz 4 BauGB).

Hinweis: Für die Beantragung einer Genehmigung nach § 144 BauGB muss nicht zwingend dieses Antragsformular verwendet werden. Das Formular soll lediglich der Erleichterung dienen. Ein Antrag nach § 144 BauGB kann formlos per Brief oder Email gestellt werden. In jedem Fall sollten die Angaben so umfassend sein, dass erkennbar ist, wofür die Genehmigung beantragt wird.

Ort / Datum	Unterschrift der Antragstellerin/ des Antragstellers
-------------	---

