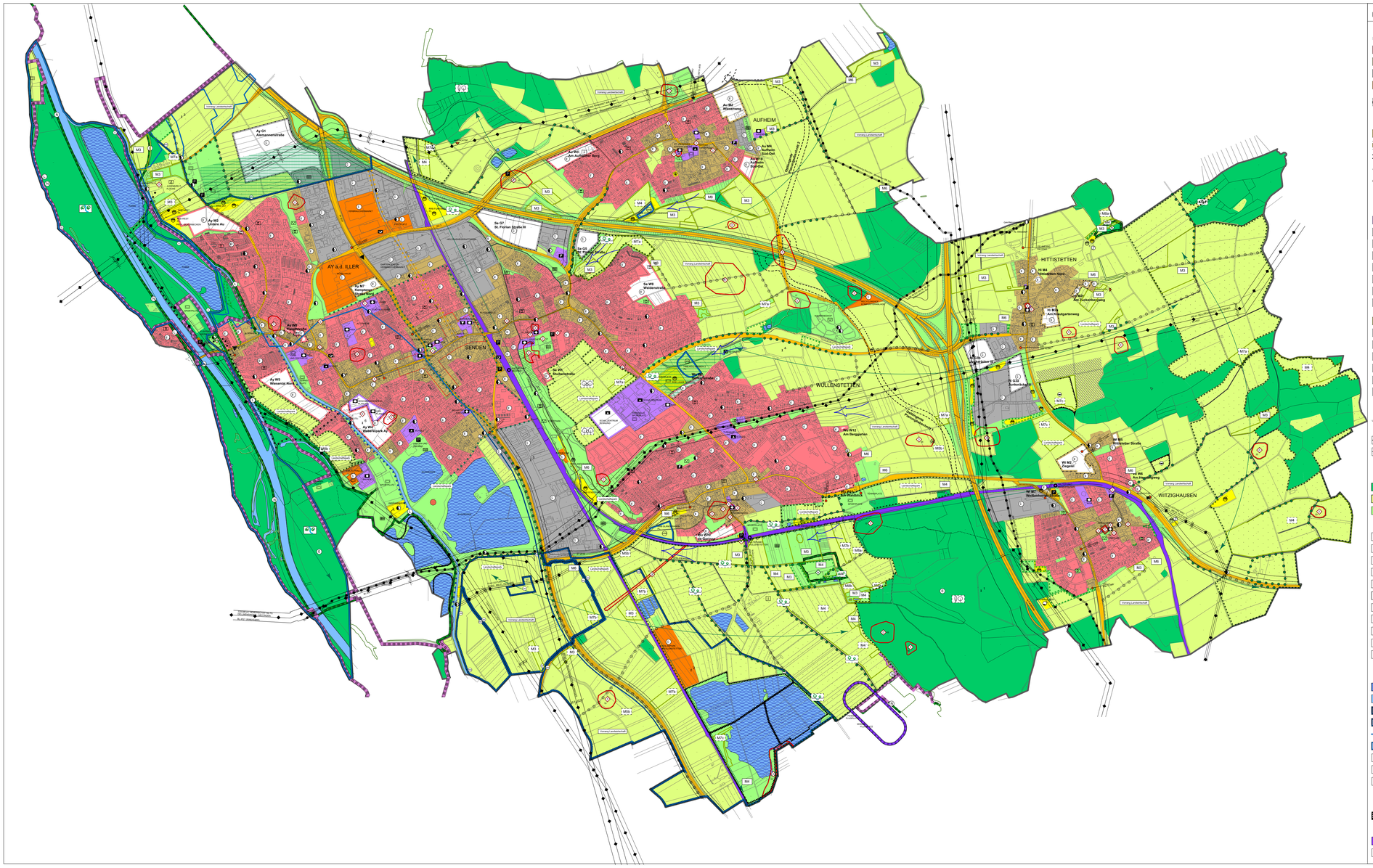

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Bestand | Planung

- W — Wohnbaufläche
- M — gemischte Baufläche
- G — gewerbliche Baufläche
- S — Sondergebiet mit Bezeichnung
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen
- Anbaufreier Streifen
- geplante überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen
- Rad- und Fußwege
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
- P — öffentliche Parkflächen

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Flächen für Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Post
- Kirche
- Soziale Zwecke mit Bezeichnung
- F — Feuerwehr
- Kulturelle Zwecke

VER- UND ENTSORGUNGS-ANLAGEN

- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Regenklärbecken
- Regenrückhaltebecken
- Regenüberlaufbecken
- Hochbehälter
- Elektrizitätswerk / Trafostation
- Umspannwerk

FÜHRUNG DER VERSORGUNGSLEITUNGEN

- Freileitung
- Gasleitungen
- Gas-Bezugsstation

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Waldflächen
- Flächen für Landwirtschaft
- Grünflächen

GRÜNFLÄCHEN - KENNZEICHNUNG

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Friedhof
- Zeltplatz
- Sportplätze
- Badestelle
- Gärtnerei
- A — Aussiedlerhof
- Reitstall
- Aussichtspunkt

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

- Wasserflächen
- Fließgewässer und Wasserläufe
- W — Wasserschutzgebiet *(aus LP)*
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Linie extremes Hochwasserereignis HQextrem
- HRB — Hochwasserrückhaltebecken
- I — Zone I Fassungsbereich *(aus LP)*
- II — Zone II Engere Schutzzone *(aus LP)*
- III — Zone III Weitere Schutzzone *(aus LP)*

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODEN-SCHÄTZEN

- ABG — Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Flächen für Bahnanlagen
- Bahnhof

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr-Flugsektor Modellflugplatz gem. Bescheid der Regierung v. Oberbayern - Luftamt Süd (7. Nov. 2003)
- x N — Altlasten / Altlastenverdachtsflächen

Übernahme Raumordnung und Regionalplan

- Vorranggebiet zu Abbau von Ton und Lehm (TOLe-NU1)
- Trenngrün (Regionalplan Donau-Iller 1887)
- Standort geeignet für Einrichtungen die der Naherholung dienen sowie Gaststätten mit Beherbergungsbetrieb

SCHUTZGEBIETE *(aus LP)*

- Gebiet nach der Fauna-Flora-Habitat (FFH)-Richtlinie
- LSG — Landschaftsschutzgebiet
- NSG — Naturschutzgebiet
- Geschützte Biotope
- Naturdenkmal

DENKMALSCHUTZ

- Baudenkmal mit Nummerierung *(aus LP)*
- Bodendenkmäler mit Nummerierung *(aus LP)*

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ *

Ökoflächenkataster Stadt Senden

Erhalt/ Sicherung — Erweiterung/ Entwicklung
(Bereits zugeordnete Maßnahmen)

- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Maßnahmenziele Offenland

Erhalt/ Sicherung — Erweiterung/ Entwicklung

- M1 - Offenland
- Vorrang Landwirtschaft — M2 - Flächen für Landwirtschaft (Vorrangstufen 1 und 2)
- M3 — Extensives Grünland
- M4 — Feuchtes Grünland Röhricht
- M5a - Baumreihen
- M5b — Saumstrukturen
- M6 — Streuobst
- M7a — Extensivgrünland im Verbund mit Gras-Kraut-Säumen, Hecken, Gehölzen
- M7b — Extensivgrünland im Verbund mit Gras-Kraut-Säumen und/oder Buntbrachen
- M7c — Feucht-/Trockenbiotopkomplex

Maßnahmenziele Wald

Erhalt/ Sicherung — Erweiterung/ Entwicklung

- M8 - Flächen für Wald Vorrang Waldentwicklung
- Erholungsschwerpunkt (Waldfunktionenkartierung)
- M8a — Aufforstung mesophiler Laubwald
- M8b — Aufforstung Bruch-/Auwald

Maßnahmenziele Gewässer

Erhalt/ Sicherung — Erweiterung/ Entwicklung

- M9 - Fließgewässer
- M10 - Stillgewässer
- M11 - Illeraue

Sonstige Ziele

Erhalt/ Sicherung — Erweiterung/ Entwicklung

- M12 - Verbindungsachsen Biotopverbund
- M13 - Freihalten Kaltluftleitbahnen

Maßnahmenziele Erholungsvorsorge

Erhalt/ Sicherung — Erweiterung/ Entwicklung

- Landschaftspark — M14 - Landschaftspark Senden

Maßnahmenziele Innenbereich Senden *(aus ISEK Stadt Senden)*

Erhalt/ Sicherung — Erweiterung/ Entwicklung

- M15a - Stadtzentrum
- M15b - Stadtpromenade
- M15c - Grünes Karree
- M15d - Stadteingänge
- M15e - Erlebbarer Illerkanal
  - Durchgängiger Weg entlang Illerkanal
  - Lehrpfad der Industriekultur (Weberei Senden-Spinnerei Ay-Spinnerei Freudenegg

* Es wird auf die Darstellungen des Planteils zum Landschaftsplan verwiesen. Konkrete Erläuterungen zu den einzelnen Maßnahmen sind Teil II Erläuterungsbericht zum Landschaftsplan zu entnehmen.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am	16.12.2014
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt gemäß § 2 (1) BauGB	am	14.06.2017
Billigung des Vorentwurfes durch den Stadtrat	am	28.03.2017
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung des Vorentwurfes	am	14.06.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	von bis	22.06.2017 24.07.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 (1) BauGB	von bis	22.06.2017 24.07.2017
Billigung und Auslegungsbeschluss des Entwurfes durch den Stadtrat	am	17.04.2018
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfes § 3 (2) BauGB	am	24.05.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	von bis	04.06.2018 06.07.2018
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) § 4 (2) BauGB	von bis	04.06.2018 06.07.2018
Beschluss über Anregungen uns erneuter Auslegunsbeschluss des Entwurfes durch den Stadtrat	am	04.12.2018
Erneute öffentliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfes § 4a (3) BauGB in Verbindung mit § 3 (2) BauGB	am	18.12.2018
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a (3) BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB	von bis	02.01.2019 08.02.2019
Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) § 4 (3) BauGB	von bis	02.01.2019 08.02.2019
Beschluss über Anregungen	am	_____
Feststellungsbeschluss durch den Stadtrat	am	_____

Stadt Senden a.d. Iller, den

_____ _____
Bürgermeister

Genehmigung durch die Genehmigungsbehörde mit Bescheid Nr. XX gemäß § 6 (1) BauGB	vom	_____

Ausfertigung

Stadt Senden a.d. Iller, den

_____ _____
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt gemäß § 6 (5) BauGB	am	_____
In-Kraft-Treten der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (5) BauGB	am	_____

Stadt Senden a.d. Iller, den

_____ _____
Bürgermeister

STADT SENDEN

GESAMTFORTSCHREIBUNG FLÄCHENNUTUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN 2034

PLANZEICHNUNG

Stand 28.05.2019

M 1 :10 000

0 50 100 250 500

Planfertiger:
WICK + PARTNER
GESELLSCHAFTEN STADTPLANER
Gänsheidestraße 26 70192 Stuttgart
0711-2509550 info@wick-partner.de